



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 4475-6244
.....
.....24.05..... 2026 г.

ДО

Г-Н ЕДИЗ-ХАНИФ БАЯЗИДОВ САИДОВ

УПРАВИТЕЛ

НА „КОСТИНБРОД СОЛАР“ ЕООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 83-85, ЕТ. 2, ОФИС 7

ГР. СОФИЯ

Относно: Коригиран и допълнен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност 49,9 MW и батерии за съхраняване на произведената електроенергия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИДОВ,

Във връзка с представен в РИОСВ – София, с вх. № 4475-8804/15.04.2026 г., **коригиран и допълнен** Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,9 MW и батерии за съхраняване на производствената електроенергия на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (стар идентификатор 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, Ви уведомявам:

Преработеният и допълнен ДОСВ върху защитени зони: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.) и BG0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1069/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.), вкл. приложения картен материал, **е анализиран обстойно и е извършена оценка на неговото качество** по критериите на чл. 24, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), при което се установи следното:

1. Преработеният и допълнен доклад за оценка на степента на въздействие е структуриран в съответствие с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и с изискванията за обхвата и съдържанието, изложени в писмата на РИОСВ – София.

2. Направена е анотация на предвижданията на плана с описание на площи, включени имоти, описание на елементите на плана



3. Представената в преработения и допълнен доклад информация е актуална по отношение на изложените в доклада описания на зони, местообитания, видове и въздействия на плана върху тях.

4. Представена е информация за други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които са съществуващи и/или в процес на разработване и одобряване, като е направен анализ и заключение за очакваната степен на кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици.

5. Оценени са вида и степента на очакваните въздействия от реализирането на плана върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони: BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци”.

6. Разграничени са конкретните въздействия на плана, върху отделните видове и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

7. Предложени са конкретни смекчаващи мерки и съответните мотиви за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана.

8. Към доклада са приложени графични данни, картен материал с местоположението на компонентите на плана за прямо защитените зони и техните елементи.

9. Експертите, изготвили доклада са приложили необходимите документи и декларации, удостоверяващи наличието на изискванията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 36, ал. 7, на основание чл. 24, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОС и изложените по-горе констатации, **се дава положителна оценка на качеството на преработения и допълнен доклад за оценка на степента на въздействие.**

Предвид горното, следващите действия, които следва да извършите по процедурата по екологична оценка (ЕО) за ПУП-ПЗ са:

1. Изготвяне и публикуване на съобщение за провеждане на консултации, съдържащо информацията по чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.).

2. Изпращане на съобщението за провеждане на консултации до посочените в схемата за консултации ведомства и организации (включително БДДР).

3. Предоставяне на доклада за екологична оценка (ДЕО) с всички приложения към него на хартиен и електронен носител в РИОСВ – София за провеждане на консултации на основание чл. 20, ал. 3 от Наредбата за ЕО. Към документацията следва да бъде приложено и съобщението за провеждане на консултации.

Информирам Ви, че на основание чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС в 5-дневен срок от получаване на настоящото писмо, от страна на РИОСВ – София ще бъде осигурен обществен достъп до положително оценения ДОСВ на интернет страницата на инспекцията.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

